

Số: 6129/TB-CCTHADS

Tân Bình, ngày 04 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự

Căn cứ Bản án số 12/2024/DSST ngày 17 tháng 04 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2711/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 168/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 019/2024/1408402/HCM ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (Sagonap);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 401/HĐ-ĐG ngày 29 tháng 11 năm 2024 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 6151/TTĐG ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 6152/TTĐG ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

2. Tên tài sản đấu giá: Nhà và đất tại số 133/38/10B Cống Lở (nay là đường Trần Thị Trọng), Phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh; theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX

789450, số vào sổ cấp GCN: CS02356 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 02 tháng 12 năm 2020.

3. Nguồn gốc tài sản: Tài sản bán để đảm bảo thi hành án.

4. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, địa chỉ 144/5 Âu Cơ, phường 9, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

5. Đặc điểm tài sản:

- Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 789450, số vào sổ cấp GCN: CS02356 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 02 tháng 12 năm 2020.

* Thừa đất.

a) Địa chỉ: 133/38/10B Cống Lở (nay là đường Trần Thị Trọng), Phường 15, quận Tân Bình

b) Thừa đất số: 532 Tờ bản đồ số: 32 (ĐCCQ 2005)

c) Diện tích: 51.9 m²

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

* Nhà ở:

a) Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ;

b) Địa chỉ: 133/38/10B Cống Lở (nay là đường Trần Thị Trọng), Phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

c) Số tầng: 3 + Lửng + Sân thượng; Cấp (Hạng) nhà ở: Cấp 3;

d) Kết cấu nhà: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT;

đ) Tổng diện tích sàn xây dựng được công nhận theo GCN: 214 m²;

e) Sân: 2,4 m²;

g) Sân thượng: 27 m²;

h) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng;

Ghi chú:

Thừa đất thuộc quy hoạch đất ở;

Lộ giới hẻm 133/38 quy định 4 m;

Khu vực chưa xác định chính xác ranh quy hoạch lộ giới, tìm đường được xác định theo chiều rộng lòng đường hiện trạng, tìm đường này có thể thay đổi theo dự án được duyệt;

Khi nhà nước thực hiện quy hoạch hoặc chủ sở hữu có yêu cầu cải tạo, sửa chữa nhà ở phải chấp hành theo quy định.

Lưu ý: Đối với công trình xây dựng trên đất và diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng (nếu có) người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận cũng như chấp thuận các quyết định của các cơ quan có thẩm quyền. Đồng thời chịu toàn bộ các chi phí liên quan theo quy định.

- Bàn giao tài sản đấu giá cho người mua trúng đấu giá theo như Bản vẽ hiện trạng nhà đất số 133/38/10B Công Lở (nay là đường Trần Thị Trọng), Phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh do Công ty TNHH TKXD DVTM Ngôi Sao Quốc Tế lập đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra ngày 20/9/2024

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.188.223.000 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ một trăm tám mươi tám triệu hai trăm hai mươi ba ngàn đồng)

7. Thời gian và địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, giấy tờ chứng minh quyền được bán tài sản, bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày **03/12/2024** đến ngày **23/12/2024** (Giờ hành chính);

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**.

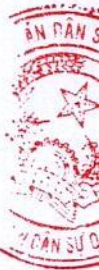
9. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày **18, 19** và ngày **20/12/2024**; Tại nơi có tài sản đấu giá. Liên hệ: CHV Phạm Vũ Phong: 0911.423.537; ĐGV Nguyễn Hữu Hùng: 0903.750.969.

10. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 14 giờ 00 ngày 26/12/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);



- Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

12. Tiền đặt trước: 1.237.644.600 đồng (20% giá khởi điểm)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: trong thời hạn **03** ngày làm việc từ ngày **23/12/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **25/12/2024**;

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số **0721000666768** mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Kỳ Đồng.

13. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

14. Phương án đấu giá: Phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá

Lưu ý:

Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền. Trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận, nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường theo quy định.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự hiện hành thì trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá tài sản. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá tài sản (nếu có yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được yêu cầu Tòa án giải quyết.

15. Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ:

a) Lãnh đạo Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình:

- Ông Đỗ Hải Nam – Quyền Chi Cục Trưởng: 0932.688.676;

- Ông Phạm Vũ Phong – Chấp hành viên: 0911.423.537

b) Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh:

- Ông Nguyễn Cao Thắng - Giám đốc: 0906.688.066.

- Nguyễn Hữu Hùng – Đấu giá viên: 0903.750.969

(Thông báo này thay Giấy mời tham dự đấu giá)

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- VKSND quận Tân Bình;
- UBND P15, quận Tân Bình;
- Các đương sự;
- Trụ sở Chi cục THADS quận Tân Bình (Niêm yết)
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Vũ Phong

